

Comune di Tortona (Alessandria)

**Approvazione del progetto definitivo della Variante Generale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(omissis)*

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato
- 2) di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Generale ha recepito integralmente le condizioni indicate dagli enti preposti nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione espressi negli allegati F e G per renderli parte integrante e sostanziale della medesima, che si approva integralmente;
- 3) di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 3, con procedura di cui all'rt.15 comma 14, della L.R.56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante Generale composta dai seguenti elaborati, consegnati dai professionisti incaricati, debitamente firmati in formato digitale, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in Amministrazione trasparente come di seguito:

#### 1. Relazione illustrativa

##### 2.1.1. Relazione geologico-tecnica

##### 2.1.2. Prescrizioni geologico-tecniche

##### 2.1.3 Schede di sintesi aree di variante

##### 2.1.4. Carta geologica-strutturale della caratterizzazione litotecnica dei terreni

##### 2.1.5. Carta geomorfologia, dei dissesti e della dinamica torrentizia

##### 2.1.6. Carta della rete idrografica superficiale e delle opere di difesa idraulica censite

##### 2.1.7. Carta geoidrologica

##### 2.1.8. Carta dell'acclività

##### 2.1.9. Carta degli eventi alluvionali

##### 2.1.10. Carta della direttiva alluvioni e delle fasce PAI

##### 2.1.11 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

##### 2.1.11.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

##### 2.1.11.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

##### 2.1.11.3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

##### 2.1.11.4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

##### 2.1.11.5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

##### 2.1.11.6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

##### 2.1.11.7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- 2.1.11.8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 2.1.12. Schede di rilevamento dissesti idrogeologici – documentazione fotografica
- 2.1.13. Schede SICOD opere idrauliche censite – Documentazione fotografica
- 2.1.14. Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica
- 2.1.15. Studio idraulico dell'intero bacino del torrente Grue - Relazione idrologico – idraulica;
- 2.1.16. Valutazione del campo di inondazione del Torrente Grue per evento con tempo di ritorno di 50 anni – Relazione ideologico-idraulica
- 2.1.17. Analisi funzionale percorso urbano Rogge Tortonesi di Giugno 2008 - Consorzio di irrigazione di I grado Rogge Tortonesi e Città di Tortona
- 2.1.18. Valutazioni idrauliche della Roggia Comunale Maghisello nel complesso del sistema irriguo Rogge Tortonesi di Ottobre 2008 - Consorzio di irrigazione di I grado Rogge Tortonesi e Città di Tortona
- 2.1.19. Microzonizzazione sismica – Relazione illustrativa
- 2.1.20. Microzonizzazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- 2.1.21. Microzonizzazione sismica – Carta delle indagini
- 2.1.22. Microzonizzazione sismica – Carta geologico-tecnica
- 2.1.23. Microzonizzazione sismica - Risultanze indagini censite
- 2.2. Capacità d'uso del suolo scala 1:25.000
- 2.3. Carta d'uso dei suoli scala 1:25.000
- 2.4.1. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Tortona
- 2.4.2. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Vho
- 2.4.3. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Mombisaggio Torre Calderai
- 2.4.4. Elenco immobili sottoposti a tutela. Nucleo antico di Castellar Ponzano
- 2.4.5. Elenco immobili sottoposti a tutela. Aree esterne ai nuclei antichi
- 2.4.6.1. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.2. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.3. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.4. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.5. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.6. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.7. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.8. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.9. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.10. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.11. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.12. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.13. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione

- 2.4.6.14. Aggiornamento della perimetrazione delle aree di interesse archeologico ricadenti all'interno del territorio comunale e inserimento dei dati della centuriazione
- 2.4.6.15. Relazione illustrativa
- 2.5. Condizioni abitative
  - 2.6.1. Dotazione servizi pubblici esistenti
  - 2.6.2. Urbanizzazioni: Rete Fognatura
  - 2.6.3. Urbanizzazioni: Rete Acquedotto
  - 2.6.4. Urbanizzazioni: Rete Gas
  - 2.6.5. Urbanizzazioni: Rete Illuminazione
- 2.7. Struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e commerciali
- 2.8. Scheda quantitativa dei dati urbani
- 2.9.1. Verifica di compatibilità Acustica – Relazione descrittiva
- 2.9.2. Proposta Variante Zonizzazione Acustica del territorio comunale
- 2.10.1. Elaborato tecnico RIR
- 2.10.2. Elementi e vulnerabilità territoriali
- 2.10.3. Elementi e vulnerabilità ambientali
- 2.10.4. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili - Autosped s.r.l.
- 2.10.5. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Boero Bartolomeo S.p.a. – Deposito vernici
- 2.10.6. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Boero Bartolomeo S.p.a. Stabilimento di Inviluppo produzione vernici
- 2.10.7. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Nobel Sport Martignoni S.p.a.
- 2.10.8. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Distributore carburanti strada statale per Villaromagnano
- 2.10.10. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – attività produttive che utilizzano radiazioni ionizzanti – Campoverde s.r.l.
- 2.10.12. Distanze di sicurezza esterna per i locali di fabbricazione ai sensi del Regio Decreto n. 635/40 aggiornato con D.M. 20/20/2013
- 2.10.13. Distanze di sicurezza esterna per i locali di deposito ai sensi del Regio Decreto n.635/40 aggiornato con D.M. 20/20/2013
- 2.10.14. Inviluppo geometrico delle aree di danno – definizione categorie territoriali compatibili – Arcese trasporti S.p.A.
- 2.10.15. Categorie territoriali della Variante Generale al Piano Regolatore
- 3.1. Illustrazione del rapporto tra le previsioni di piano e il PTP
- 3.2. Illustrazione del rapporto tra le previsioni di piano e il PTR
- 3.3. Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei comuni contermini scala 1:25.000
  - 3.4.1. Azzonamento-Servizi-Viabilità 1:10.000
  - 3.4.2. Trasformazioni da PRGC vigente a nuova proposta 1:10.000
    - 3.4.3.1. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.3.2. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.3.3. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.3.4. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.3.5. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.3.6. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.3.7. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.3.8. Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
    - 3.4.4.1. Territorio comunale – particolare 1:2000
    - 3.4.4.2. Territorio comunale – particolare 1:2000



- 3.4.4.54 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.55 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.56 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.57 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.58 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.59 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.60 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.61 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.62 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.63 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.64 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.65 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.66 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.67 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.68 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.69 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.70 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.71 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.72 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.73 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.74 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.75 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.76 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.77 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.78 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.79 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.80 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.4.81 Territorio comunale – particolare 1:2000
- 3.4.5.1 Nucleo antico di Tortona 1:1000
- 3.4.5.2 Nucleo antico di Vho 1:1000
- 3.4.5.3 Nucleo antico di Mombisaggio e Torre Calderai 1:1000
- 3.4.5.4 Nucleo antico di Castellar Ponzano 1:1000
- 3.4.6 Vincoli, fasce di rispetto e tutele 1:10.000
- 4. Norme tecniche di Attuazione
- 5. Perimetrazione centri e nuclei abitati
- 6.1 Rapporto Ambientale
- 6.2 Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica
- 6.3 Piano di Monitoraggio
- 6.4 Organo Tecnico Comunale – Parere Motivato
- 6.5 V.A.S. - Dichiarazione di sintesi
- 7.1 Tavola dei beni paesaggistici
- 7.2 Tavole delle componenti paesaggistiche
- 7.3 Tavola della percezione visiva
- 7.4 Tavola di raffronto
- 8. Tavola delle azioni compensative
- Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni
- Tavola delle osservazioni e controdeduzioni – scala 1:10.000

reperibili sul Portale del Cittadino - Amministrazione Trasparente del Comune di Tortona alla Sezione Pianificazione e governo del territorio - Variante generale al PRGC vigente – Progetto definitivo;

- 4) di dare atto che, la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 15, comma 15, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i. come definita all'art.20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5, è stata valutata in 37.796 abitanti;
- 5) Di dare atto che la dichiarazione di sintesi relativa alla VAS, di cui all'art. 15, comma 15, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. denominata "Elaborato 6.5" costituisce parte integrante del Progetto definitivo della variante generale al P.R.G.C. ed è allegata alla presente deliberazione;
- 6) Di dare atto che la variante è adeguata al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- 7) di dare atto della compatibilità sia alla normativa regionale sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), in particolare alle "Linee Guida per la valutazione del Rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale" approvate con DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010, che alla normativa provinciale che ha approvato la variante al Piano Territoriale con D.C.P. n. 11/16042 del 16/05/2016 il tutto adeguato in conformità alle prescrizioni ed alle indicazioni redatte in merito dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Alessandria;
- 8) di dare atto della compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po; e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale e con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;
- 9) di dare atto che i seguenti dati finali relativi al consumo di suolo, in termini di incremento percentuale ammonta al 7,41%;
- 10) di dare atto che il Regolamento edilizio attualmente in vigore sarà adeguato ai disposti delle nuove norme di attuazione
- 11) di dare atto che:
- ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;
  - ai sensi dell'art. 15, comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui al comma 16 è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
- 12) di dare atto che tutti gli strumenti urbanistici in itinere sono assoggettati alla approvazione del quadro di dissesto del PAI condotto ai sensi dell'art. 18 delle NdiA del PAI – applicazione delle nuove disposizioni derivanti dall'entrata in vigore del Decreto n. 76/2020 del 16/07/2020 e della conseguente legge 120/2020 del 11/09/2020 di conversione;
- 13) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Achille Baiardi che provvederà all'espletamento degli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.

*(omissis)*